

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 Domažlice

Spis. značka: OŽP-8053/2022

Číslo jednací: MeDO-68375/2022-Hos-DS

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Karolína Hošková

Telefon: 379 719 264

E-mail: karolina.hoskova@mesto-domazlice.cz

Datum: 13.10.2022

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ A POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S PODZEMNÍMI VODAMI

Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2. písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami, kterou dne 19.07.2022 podala

**obec Česká Kubice, IČO 00253294, Česká Kubice č.p. 82, 345 32 Česká Kubice,
kterou zastupují Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 49788761, Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344
78 Domažlice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. schvaluje stavební záměr

- podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, pro stavbu vodního díla (dále jen „stavba“):

„Vodní zdroj HV-1 pro zásobování obcí vodou, Nový Spálenec“

Údaje o místě předmětu rozhodnutí

Název kraje	Plzeňský kraj
Název obce	Česká Kubice
Identifikátor katastrálního území	752720,77
Název katastrálního území	Nový Spálenec, Tlumačov u Domažlic

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 99/1, 99/2, 107/1, 123/1 v katastrálním území Nový Spálenec, parc. č. 1442/2, 1977/1 v katastrálním území Tlumačov u Domažlic
Číselný identifikátor vodního toku	10103548
Název vodního toku	Medvědí potok
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	4-02-02-0210-0-00
Říční km vodního toku	--
Hydrogeologický rajon	6213 Krystalinikum Českého lesa v povodí Schwarz zach
Útvar podzemních vod	62130 Krystalinikum Českého lesa v povodí Schwarz zach
Umístění jevu vůči břehu	levý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	vrt HV-1 a vodovod VB1: 1105875, 863993 vodovod VB23: 1106401, 863796

Údaje o předmětu rozhodnutí

Povolovaná stavba	studna vrtaná - § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona včetně výtlačného řadu, napájecího kabelu, oplocení
Účel povolené stavby	odběr podzemních vod z nového vodního zdroje HV-1 na parc. č. 107/1 v katastrálním území Nový Spálenec pro vodovod pro veřejnou potřebu obce Česká Kubice pro zásobování obcí Nový Spálenec a Starý Spálenec
Umístění stavby na pozemku	Vodní zdroj HV-1 je umístěn ve vzdálenosti 4,0,0 m od pozemku parc. č. 99/1 v katastrálním území Nový Spálenec a ve vzdálenosti 19,0 m od pozemku parc.č. 1442/2 v katastrálním území Tlumačov u Domažlic

Stavba

Vodní zdroj	hloubka: 100,0 m výstroj: PVC pr. 160 mm vrtný průměr: 254 mm zhlaví: obdelníková nádrž 1900x2400 mm a stropní deska s otvory čerpadlo: GRUNDFOS SQ 2-55
Vodovodní řad	výtlačný řad rPE 2": 615,7 m
Napájení kabel	CYKY 4x25: 617,5 m
Oplocení	pletivo na ocelových sloupcích, výška 1,8 m

Popis stavby:

- Účelem stavby je realizace vrtu pro vybudování nového vodního zdroje pro vodovod pro veřejnou potřebu obce Česká Kubice. Vzhledem k neustále se zvyšující spotřebě vody bude vodní soustava vybavena o nový vodní zdroj (vrt HV-1) a koncovou větev vodovodu zásobící obec Nový Spálenec a Starý Spálenec. Vrt HV-1 bude vyhlouben vrtným průměrem 254 mm tak, aby ho bylo možné vystrojit PVC pažením průměru 160 mm. Přítokové úseky výstroje budou stanoveny na základě zastižených přítoků a petrografického profilu a budou tvořit min. 50 % délky výstroje. Proti pronikání povrchové vody bude vrt do hloubky cca 5,0 m chráněn jílovým těsněním. Definitivní výstroj je obsypána v hloubce 5,0 - 100,0 m pod terénem praným tříděným kačirkem frakce 4/8, který má stabilizační a filtrační funkci a zároveň umožňuje vytvoření přirozeného filtru kolem přítokových úseků pažnic. Vrt je nad úrovní terénu opatřen převlečným uzavíratelným zhlavím. Využitelná vydatnost navrženého vodního zdroje byla na základě odborného posudku stanovena na 0,25 l/s. Maximální vydatnost vodního zdroje byla čerpací zkouškou stanovena na 0,5 l/s. Nový vodní zdroj bude napojen navrženým přiváděcím vodovodním řadem do stávající nádrže vodojemu na parc. č. 123/1 v k. ú. Nový Spálenec.

- Navržený příváděcí vodovodní řad rPE 2" bude zajišťovat dopravu vody z nového zdroje (vrtu HV-1). Napojení výtlačného potrubí bude provedeno v km 0,0000 na armatury v objektu zhlaví vrtu. Navržený příváděcí vodovodní řad (výtlač) bude přiveden do stávající nádrže vodojemu a odtud stávajícím systémem zásobovat obce Nový Spálenec a Starý Spálenec. Potrubí je navrženo z rPE 2". Lomy na potrubí, které nebude možné vyřešit ohybem potrubí, budou řešeny pomocí kolen s odpovídajícím úhlem. Napájení objektu vrtu bude realizováno novou elektrickou přípojkou o délce 617,5 m ze stávajícího VDJ Spálenec, kde bude kabel zaústěn do technologického rozvaděče a připojen na jeho přívodní svorkovnici. Obě elektrické přípojky pro vodojem i vrt budou odjištěny v hlavním elektroměrovém rozvaděči, který se nachází na okraji obce Spálenec jističem 16A.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba svým charakterem a využitím má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti vodoprávní úřad vyznačil účastníky společného řízení vlastníky pozemku parc. č. 93/1, 93/6, 99/3, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/9, 122/2, 123/2, 124, 126/1, 126/2, 129/1, 131, 133/1, 133/2, 133/3, 133/9, 133/10, 133/11, 133/12, 151, 153, 160, 161, 165, 170, 172, 177, 178/1, 186, 189, 193, 197, 201, 212, 214/2, 220/3, 243/2, 269, 271/1, 271/2, 282/3, 286/1, 286/2, 294/1, 401/2, 408/1, 408/2, 412, 426/2, 427/1, 428, 429/1, 434, 435, 438 v katastrálním území Nový Spálenec, parc. č. st. 86, parc. č. 144/1, 145/2, 145/3, 145/8, 145/9, 220/2, 220/3, 502/1 v katastrálním území Starý Spálenec, parc. č. 1441, 1442/1, 1442/3, 1446/2, 1446/3, 1446/4, 1447/1, 1447/2, 1533/1, 1973/3, 1974/4, 1974/5, 1977/2, 1982/1, 1982/2, 2054/1 v katastrálním území Tlumačov u Domažlic, parc. č. 358, 360, 362/3, 499/1 v katastrálním území Maxov.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:500 projektová dokumentace, kterou zpracoval Vlastimil Hejhal – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0201574, v lednu 2022, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektová dokumentace, kterou zpracoval Vlastimil Hejhal – autorizovaný technik pro stavby vodníhoho spodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0201574, v lednu 2022.
2. Případné změny v provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
3. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu min. 14 dní předem termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem - Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 49788761, Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice 1.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky účastníků řízení:
 - Vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 31.05.2022 pod č.j. LCR220/001466/2022:
 - o stavební práce budou provedeny tak, aby došlo k co nejmenšímu možného zásahu do pozemků LČR, a to v souladu s projektovou dokumentací,
 - o místně příslušný revírník bude informován o termínu provádění prací, a to min. 21 dní před jejich započatím a budou s ním konzultovány konkrétní práce v terénu,

- realizace stavby nezapočne před nabytím právní moci stavebního povolení, dočasným odnětím pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa a uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
6. Stavebník písemně ohlásí vodoprávnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky tyto fáze výstavby:
 - dokončení stavby
 7. Stavba bude dokončena **do 31.12.2023**.
 8. Stavbu lze užívat v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

II. vydává povolení k nakládání s podzemními vodami

- k jejich odběru podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1. vodního zákona, bez ohledu na jakost podzemní vody,

Údaje o místu předmětu rozhodnutí

Název kraje	Plzeňský kraj
Název obce	Česká Kubice
Identifikátor katastrálního území	752720
Název katastrálního území	Nový Spálenec
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 107/1 v katastrálním území Nový Spálenec
Číselný identifikátor vodního toku	10103548
Název vodního toku	Medvědí potok
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	4-02-02-0210-0-00
Říční km vodního toku	--
Hydrogeologický rajon	6213 Krystalinikum Českého lesa v povodí Schwarzach
Útvar podzemních vod	62130 Krystalinikum Českého lesa v povodí Schwarzach
Umístění jevu vůči břehu	levý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1105875, 863993

Údaje o předmětu rozhodnutí

Původ (odebírané) vody	podzemní voda hlubinného oběhu
Účel povoleného nakládání s vodami	zásobování obyvatelstva - zásobování vodou obcí Nový Spálenec a Starý Spálenec
Související vodní dílo	studna vrtaná, vodovodní řad, elektroinstalace, oplocení
Typ odběrného objektu	vrt

Údaje o povoleném množství odběru

Průměrný povolený odběr	0,25 l/s
Maximální povolený odběr	0,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	0,6566 tis. m ³ /měs
Roční povolený odběr	7,8792 tis. m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	do 31.12.2036
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Uložená měření

Způsob měření množství vody	odečtem na vodoměru
Četnost, způsob a rozsah sledování jakosti odebírané vody	dle platných hygienických předpisů

Doplňkové údaje

Velikost zásobovaného spotřebiště	80
Kategorie upravitelnosti zdroje vody	A1 - jednoduchá fyzikální úprava a dezinfekce
K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje	ne - o stanovení OP bude požádáno samostatně

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Česká Kubice, Česká Kubice č.p. 82, 345 32 Česká Kubice,

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8.

Odůvodnění:

Dne 19.07.2022 podal stavebník žádost o vydání povolení k nakládání s vodami a o vydání společného povolení pro stavbu vrtané studny; uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel. Vodoprávní úřad dále uvedl, že ukončil shromažďování podkladů rozhodnutí a dal účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, přičemž poskytl účastníkům řízení pro uplatnění tohoto práva lhůtu 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků řízení o vydání společného povolení v souladu s § 94k stavebního zákona (stavebník, obec, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být společným povolením přímo dotčeno). Okruh účastníků řízení o vydání povolení k nakládání s vodami stanovil vodoprávní úřad v souladu s § 115 odst. 16 vodního zákona (obec).

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 4 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- plná moc
- stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, ze dne 21.04.2022 pod zn. PVL-29731/2022/340/Hr
- vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 31.05.2022 pod č.j. LCR220/001466/2022
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 13.05.2022 pod č. j. KHSPL/9864/21/2022
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice pod č. j. MeDO-27125/2022-Vac ze dne 12.05.2022
- souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona pod č.j. MeDO-29550/2020-Hos-DS ze dne 10.06.2020

- vyjádření Chodské vodárny a kanalizace, a.s. Ze dne 23.05.2022
- doklady o vlastnických právech k pozemkům a nemovitostem
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 0101666379 ze dne 16.01.2022
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 001126002722 ze dne 20.05.2022
- vyjádření CETIN a.s., pod č. j. 516070/22 ze dne 16.01.2022
- stanovisko GasNet Služby, s. r. o., pod zn. 5002594547 ze dne 12.04.2022
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., pod zn. 0700492309 ze dne 16.01.2022
- sdělení Telco Pro Services, a.s., pod zn. 0201354003 ze dne 16.01.2022
- závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumného vrtu HV-1 pro zajištění vodního zdroje obce Nový Spálenec vypracovaná Jiřím Drnovcem – odborná způsobilost v asanační geologii a hydrogeologii, č. 1863/2004, v říjnu 2020,
- 3 x projektová dokumentace, kterou zpracoval Vlastimil Hejhal – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0201574, v lednu 2022

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 1d vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, podle Přílohy 8 (pro vydání společného povolení). Vodoprávní úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby řeší:

- vybudování vodního zdroje pro zásobování vodou obcí Nový Spálenec a Starý Spálenec.

Účelem stavby je realizace vrtu pro vybudování nového vodního zdroje pro vodovod pro veřejnou potřebu obce Česká Kubice. Vzhledem k neustále se zvyšující spotřebě vody bude vodní soustava vybavena o nový vodní zdroj (vrt HV-1) a koncovou větev vodovodu zásobící obec Nový Spálenec a Starý Spálenec. Vrt HV-1 bude vyhlouben vrtným průměrem 254 mm tak, aby ho bylo možné vystrojit PVC pažením průměru 160 mm. Přítokové úseky výstroje budou stanoveny na základě zastížených přítoků a petrografického profilu a budou tvořit min. 50 % délky výstroje. Proti pronikání povrchové vody bude vrt do hloubky cca 5,0 m chráněn jílovým těsněním. Definitivní výstroj je obsypána v hloubce 5,0 - 100,0 m pod terémem praným tříděným kačirkem frakce 4/8, který má stabilizační a filtrační funkci a zároveň umožňuje vytvoření přirozeného filtru kolem přítokových úseků pažnic. Vrt je nad úroveň terénu opatřen převlečným uzavíratelným zhlavím. Využitelná vydatnost navrženého vodního zdroje byla na základě odborného posudku stanovena na 0,25 l/s. Maximální vydatnost vodního zdroje byla čerpací zkouškou stanovena na 0,5 l/s. Nový vodní zdroj bude napojen navrženým přiváděcím vodovodním řadem do stávající nádrže vodojemu na parc. č. 123/1 v k. ú. Nový Spálenec.

Navržený přiváděcí vodovodní řad rPE 2" bude zajišťovat dopravu vody z nového zdroje. Napojení výtlačného potrubí bude provedeno v km 0,0000 na armatury v objektu zhlaví vrtu. Navržený přiváděcí vodovodní řad (výtlač) bude přiveden do stávající nádrže vodojemu a odtud bude stávajícím systémem zásobovat obce Nový Spálenec a Starý Spálenec. Potrubí je navrženo z rPE 2" v délce 615,7 m. Lomy na potrubí, které nebude možné vyřešit ohybem potrubí, budou řešeny pomocí kolen s odpovídajícím úhlem. Napájení objektu vrtu bude realizováno novou elektrickou přípojkou o délce 617,5 m ze stávajícího VDJ Spálenec, kde bude kabel zaústěn do technologického rozvaděče a připojen na jeho přívodní svorkovnici. Obě elektrické přípojky pro vodojem i vrt budou odjištěny v hlavním elektroměrovém rozvaděči, který se nachází na okraji obce Spálenec jističem 16A.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr. Dle platného územního plánu Česká Kubice se záměr umístění nového vodního zdroje a přiváděcího výtlačného řadu pro obec Nový Spálenec a Starý Spálenec nachází v nezastavěném území v plochách lesních a zemědělských. V těchto plochách je podmíněně

přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů. Jedná se o stavbu a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr dále prochází lokálním biokoridorem, územní plán blíže nespécifikuje regulativy v této ploše. Dle platného územního plánu Tlumačov se záměr nachází v nezastavěném území v ploše lesní (LS). V této ploše je přípustné liniové vedení technické infrastruktury a systém zásobování pitnou vodou. Záměr křížuje lokální biokoridor LBK 11. V lokálním biokoridoru jako skladebné části ÚSES je podmíněně přípustné umísťovat liniová vedení, drobné stavby či zařízení technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES. Záměr je v souladu s územními plány Česká Kubice a Tlumačov. V nezastavěném území dle § 18 odst. 5 lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využívání pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Platné územní plány České Kubice a Tlumačova záměr umístění nového vodního zdroje a přiváděcího výtlačného řadu pro obec Nový Spálenec a Starý Spálenec nevylučuje. Záměr je v souladu s cíly a úkoly územního plánování. Orgán územního plánování dospěl k závěru, že je posuzovaný záměr přípustný při splnění stanovených podmínek.

Vodoprávní úřad stanovil pro umístění stavby pouze podmínku, že stavba musí být umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:500 projektová dokumentace, kterou zpracoval Vlastimil Hejhal – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0201574, v lednu 2022 a případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

K záměru nakládání s vodami vypracoval závěrečnou zprávu hydrogeologického průzkumného vrtu HV-1 pro zajištění vodního zdroje obce Nový Spálenec vypracovaná Jiřím Drnovcem – odborná způsobilost v asanační geologii a hydrogeologii, č. 1863/2004, v říjnu 2020, s tímto závěrem:

- na základě požadavku obce Česká Kubice byl realizován hydrogeologický průzkum na pozemcích p.č. 99/1 a 107/1 v katastrálním území Nový Spálenec. Cílem průzkumu bylo vybudování nového vodního zdroje pro veřejný vodovod a zásobování pitnou vodou obyvatelstva obce Nový Spálenec,
- v rámci průzkumu byl v místě vytipovaném předchozím hydrogeofyzikálním průzkumem vyhlouben hydrogeologický vrt HV-1 hluboký 100,0 m. Využitelná vydatnost vrtu byla na základě zjištěných údajů stanovena na 0,25 l.s⁻¹,
- kvalita vody nevyhověla požadavkům Vyhlášky č. 252/2004 Sb. na pitnou vodu pouze koncentracemi manganu, v menší míře pak železa a arsenu a z bakteriologického hlediska též přítomností koliformních bakterií a kultivací při 22 a 36 °C. Bylo doporučeno vyhlásit OPVZ I. stupně.

V případě, že by i přes předložený hydrogeologický posudek došlo k ovlivnění stávajících vodních zdrojů, pak podle § 29 odst. 2 vodního zákona, osoba, která způsobí při provozní činnosti ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemních vod, je povinna nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje, a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu. Náhrada spočívá v opatření náhradního zdroje vody. Není-li to možné nebo účelné, je povinna poskytnout jednorázovou náhradu odpovídající snížení hodnoty tohoto nemovitého majetku, s jehož užíváním je povolení spojeno. Ve sporech o náhradu škody nebo o její výši rozhoduje soud. V ostatních věcech platí obecné předpisy o náhradě škody - např. důkazní břemeno je na straně poškozeného.

Platnost povolení k nakládání s vodami byla stanovena do 31.12.2036 v souladu s podmínkou uvedenou ve stanovisku správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, ze dne 21.04.2022 pod zn. PVL-29731/2022/340/Hr.

Realizace stavby vodního díla je podmíněna splněním podmínek tohoto rozhodnutí (podmínky pro provedení stavby), které byly uloženy na základě výsledku vodoprávního řízení. Podmínkou č. 1 stanovil vodoprávní úřad povinnost dodržet vodoprávně projednanou dokumentaci stavby, což je základním principem povolování staveb. Případné změny v provedení stavby proto nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem (podmínka č. 2). Před zahájením stavby je stavebník povinen z důvodu nutné informovanosti vodoprávního úřadu o prováděných vodních dílech oznámit vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby (podmínka č. 3). Stavbu vodního díla bude provádět společnost Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 49788761, Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice 1, což je v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona, kdy stavbu může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (podmínka č. 4). Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky účastníků řízení (podmínka č. 5). Do podmínek pro provedení stavby vodoprávní úřad zahrnul podmínky Lesů České republiky, s.p. z vyjádření pod č.j. LCR220/001466/2022 ze dne 31.05.2022. Dokončení stavby ohlásí stavebník vodoprávnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky (podmínka č. 6). Stavba bude dokončena do 31.12.2023 (podmínka č. 7). Lhůtu vodoprávní úřad stanovil v souladu s údaji uvedenými v žádosti o společné povolení. Stavbu lze užívat v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu (podmínka č. 8). Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla včetně doložení potřebných dokladů, neboť se podle § 119 odst. 1 stavebního zákona jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, a proto ji lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží žádost a doklady dle § 22 vyhl.č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, jako např.: prohlášení oprávněné osoby o provedení stavby, doklad o prostorovém vytýčení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, pokud dojde k odchylce od ověřené projektové dokumentace, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, zaměření skutečného provedení stavby, protokol o tlakové zkoušce vodovodu, doklad o výsledku jednání s archeologem, protokol o rozboru podzemní vody, závazné stanovisko krajské hygienické stanice, závěrečnou zprávu vrtných prací, atd.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků řízení.

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů uvádí, že se stavba nalézá v pásmu 50 m od okraje lesa, v těsné blízkosti lesního pozemku p. č.123/1 v k. ú. Nový Spálenec. Převážná část trasy vedení vodovodního řadu však vede po lesní účelové komunikaci, která je součástí lesních pozemků p. č. 123/1 a 107/1 v k. ú. Nový Spálenec a dále 1442/2 v k. ú. Tlumačov u Domažlic. Dle předložené dokumentace bude možné lesní účelovou komunikaci a tedy příslušné lesní pozemky využívat i nadále pro lesnické hospodaření, a to i přes ochranné pásmo 1,5 m, neboť vodovodní řad bude uložen ve středu této účelové komunikace a nepřesáhne tak její rozsah. Dle této dokumentace též váhové zatížení nebude mít vliv na vodovodní řad a tedy na omezování lesnického využívání pozemku. Pro tuto část stavby je však zapotřebí provést dočasné odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu potřebnou pro realizaci dané stavby v ploše potřebné pro stavbu. Toto odnětí je nutné provést před zahájením stavebních činností. Vlastní vodojem pro jímání pitné vody se nalézá na lesním pozemku p. č. 107/1 v k. ú. Nový Spálenec. Dle dokumentace zde dojde k trvalému odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Toto odnětí je možné realizovat formou dočasného odnětí na dobu stavby a následně po zaměření realizovat trvalé odnětí, nebo přímo trvalé odnětí, pokud bude přesně známa plocha a umístění stavby.

Orgán vykonávající veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství upozornil na to, že případnou přebytečnou zeminu lze využít na povrchu terénu mimo vlastní stavbu pouze po předchozím projednání s MěÚ Domažlice, OŽP, jinak je nutno ji předat oprávněné osobě k využití a ne ke skládkování. Dále

upozorňujeme na to, že subjekt provádějící stavbu musí mít písemnou smlouvou zajištěno předání všech odpadů, které sám nezpracuje, a to již před jejich vznikem!

Dále upozornil orgán památkové péče na skutečnost, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Podle § 115 odst. 21 vodního zákona posoudil vodoprávní úřad možnost zhoršení a nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové a podzemní vody povolovanou stavbou a došel k závěru, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Podkladem pro posouzení bylo stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ze dne 21.04.2022 z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí ostatních přítoků Dunaje.

Před zahájením stavby vodního díla je stavebník podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště umístit štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi až do dokončení stavby.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení ve smyslu § 94k písm. b) a e) stavebního zákona) a § 115 odst. 16 vodního zákona:

- obec Česká Kubice, městys Všeruby, obec Tlumačov, Lesy České republiky, s.p., ČEZ Distribuce, a. s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 93/1, 93/6, 99/3, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/9, 122/2, 123/2, 124, 126/1, 126/2, 129/1, 131, 133/1, 133/2, 133/3, 133/9, 133/10, 133/11, 133/12, 151, 153, 160, 161, 165, 170, 172, 177, 178/1, 186, 189, 193, 197, 201, 212, 214/2, 220/3, 243/2, 269, 271/1, 271/2, 282/3, 286/1, 286/2, 294/1, 401/2, 408/1, 408/2, 412, 426/2, 427/1, 428, 429/1, 434, 435, 438 v katastrálním území Nový Spálenec,

parc. č. 144/1, 145/2, 145/3, 145/8, 145/9, 220/2, 220/3, 502/1 v katastrálním území Starý Spálenec

parc. č. 1441, 1442/1, 1442/3, 1446/2, 1446/3, 1446/4, 1447/1, 1447/2, 1533/1, 1973/3, 1974/4, 1974/5, 1977/2, 1982/1, 1982/2, 2054/1 v katastrálním území Tlumačov u Domažlic

parc. č. 358, 360, 362/3, 499/1 v katastrálním území Maxov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- st. p. 86 v katastrálním území Starý Spálenec

Vodoprávní úřad zahrnul výše uvedené účastníky z důvodu vlastnictví nejbližších pozemků a staveb, jelikož by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodopravní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Petr März

vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

zástupce stavebník (dodejky)

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd

hlavní účastníci společného řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Obec Česká Kubice, IDDS: acqanmn

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

ostatní účastníci společného řízení podle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona (dodejky)

Obec Česká Kubice, IDDS: acqanmn

Městys Všeruby, IDDS: 4i8bhzn

Obec Tlumačov, IDDS: qwcvavdq
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ostatní účastníci společného řízení podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, kteří se podle § 94l odst. 3 identifikují označením pozemků a staveb (veřejná vyhláška)

- s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 93/1, 93/6, 99/3, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/9, 122/2, 123/2, 124, 126/1, 126/2, 129/1, 131, 133/1, 133/2, 133/3, 133/9, 133/10, 133/11, 133/12, 151, 153, 160, 161, 165, 170, 172, 177, 178/1, 186, 189, 193, 197, 201, 212, 214/2, 220/3, 243/2, 269, 271/1, 271/2, 282/3, 286/1, 286/2, 294/1, 401/2, 408/1, 408/2, 412, 426/2, 427/1, 428, 429/1, 434, 435, 438 v katastrálním území Nový Spálenec,

parc. č. 144/1, 145/2, 145/3, 145/8, 145/9, 220/2, 220/3, 502/1 v katastrálním území Starý Spálenec

parc. č. 1441, 1442/1, 1442/3, 1446/2, 1446/3, 1446/4, 1447/1, 1447/2, 1533/1, 1973/3, 1974/4, 1974/5, 1977/2, 1982/1, 1982/2, 2054/1 v katastrálním území Tlumačov u Domažlic

parc. č. 358, 360, 362/3, 499/1 v katastrálním území Maxov

- s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

st. p. 86 v katastrálním území Starý Spálenec

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a
Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, U nemocnice č. p. 579, 344 01
Domažlice 1

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru č. p. 1, 344 01 Domažlice 1

úřady pro vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky (doručení jednotlivě)

MěÚ Domažlice

OÚ Česká Kubice, Česká Kubice č.p. 82, 345 32 Česká Kubice

ÚM Všeruby, Všeruby 77, 345 07 Všeruby

OÚ Tlumačov, Tlumačov 107, 344 01 Domažlice

Veřejná vyhláška musí být v souladu s § 26 odst. 1 správního řádu a v souladu s § 172 odst. 1 správního řádu vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách MěÚ Domažlice, OÚ Česká Kubice, ÚM Všeruby a OÚ Tlumačov a dále zveřejněna přístupem umožňující dálkový přístup. Po sejmutí veřejné vyhlášky bude potvrzena a vrácena na MěÚ Domažlice odbor životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

.....

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)